**SINTEZA MODIFICĂRILOR GHIDULUI SOLICITANTULUI SI A ANEXELOR, AFERENT APELULUI DE PROIECTE PR/NE/2024/7/RSO5.1/1/MRJ - DESTINAT MUNICIPIILOR REȘEDINȚĂ DE JUDEȚ**

**PR NORD-EST 2021-2027**

|  |  |
| --- | --- |
| **Versiunea inițiala** | **Versiunea modificata**  |
| **Ghidul Solicitantului** |
| **1.** | ***5.3.3 Categorii de cheltuieli neeligibile****În cadrul acestui apel de proiecte sunt neeligibile:**....**✔ contribuția în natură;**✔ cheltuielile necesare achiziției de clădiri si terenuri;**✔ cheltuielile privind achiziția de mijloace de transport;**......* | ***5.3.3 Categorii de cheltuieli neeligibile****În cadrul acestui apel de proiecte sunt neeligibile:**....**✔ contribuția în natură;**✔ cheltuielile privind achiziția de mijloace de transport;**......* |
| **2.** | ***5.3.4. Opțiuni de costuri simplificate. Costuri directe și costuri indirecte******.....***Pentru proiectele depuse in cadru acestei Priorități, **costurile directe** includ costurile prevăzute in următoarele subcategorii:* *Sub-categoria – Cheltuieli pentru digitalizarea obiectivelor*
* *Sub-categoria - 1.2 Amenajarea terenului*

*........*  | ***5.3.4. Opțiuni de costuri simplificate. Costuri directe și costuri indirecte******.....***Pentru proiectele depuse in cadru acestei Priorități, **costurile directe** includ costurile prevăzute in următoarele subcategorii:* *Sub-categoria – Cheltuieli pentru digitalizarea obiectivelor*
* *Sub-categoria - Cheltuieli cu achiziția imobilelor deja construite* ***(aceste cheltuieli sunt eligibile doar pentru costurile aferente componentei de cultura si/sau regenerare urbana)***
* *Sub-categoria - 1.1 Obținerea terenului* ***(aceste cheltuieli sunt eligibile doar pentru costurile aferente componentei de cultura si/sau regenerare urbana)***
* *Sub-categoria - 1.2 Amenajarea terenului*

*......* |
|  | **Anexe la ghidul specific** |
| **3.** | ***Anexa 5 – Categorii si plafoane de cheltuieli elgibile****** Categoria Echipamente / Dotari / Active Corporale**** ***Sub-categoria*** *– 4.4. Utilaje, echipamente tehnologice şi funcționale care nu necesită montaj şi echipamente de transport*

*Cuprinde cheltuielile pentru achiziționarea utilajelor și echipamentelor care nu necesită montaj, precum și a echipamentelor de transport, inclusiv tehnologic. Cheltuielile se desfășoară pe obiecte de construcție.****......*** | ***Anexa 5 – Categorii si plafoane de cheltuieli elgibile****** Categoria Echipamente / Dotari / Active Corporale**** ***Sub-categoria***  *- 1.1 Obţinerea terenului* ***(aceste cheltuieli sunt eligibile doar pentru costurile aferente componentei de cultura si/sau regenerare urbana)***

*Se includ cheltuielile efectuate pentru cumpărarea de terenuri/ exproprieri în limita a 10% din valoarea totala eligibila a proiectului in conformitate cu prevederile art. 64 alin. (1) lit. (b) din Regulamentul (UE) 2021/1.060.**Valoarea terenurilor achiziționate, se va stabili pe baza evaluării efectuate de un evaluator, independent de beneficiarul operațiunii și autorizat, potrivit prevederilor*[*Ordonanței Guvernului nr. 24/2011*](https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/150199)*privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin*[*Legea nr. 99/2013*](https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/147003)*, cu modificările și completările ulterioare, care să confirme că prețul acestuia nu excedează valoarea de piață, luând în calcul caracteristicile tehnice ale imobilului.** ***Sub-categoria*** *- Cheltuieli cu achiziţia imobilelor deja construite* ***(aceste cheltuieli sunt eligibile doar pentru costurile aferente componentei de cultura si/sau regenerare urbana)***

*Se includ cheltuielile efectuate pentru achiziția imobilelor deja construite în conformitate cu prevederile din Hotararea de Guvern nr. 873/2022.**Valoarea imobilelor achiziționate, se va stabili pe baza evaluării efectuate de un evaluator, independent de beneficiarul operațiunii și autorizat, potrivit prevederilor*[*Ordonanței Guvernului nr. 24/2011*](https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/150199)*privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin*[*Legea nr. 99/2013*](https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/147003)*, cu modificările și completările ulterioare, care să confirme că prețul acestuia nu excedează valoarea de piață, luând în calcul caracteristicile tehnice ale imobilului.**Cheltuielile sub-categoriei 1.1 Obtinerea terenului, cumulate cu cele ale sub-categoriei - Cheltuieli cu achiziţia imobilelor deja construite, sunt eligibile în limita a 10% din valoarea totală eligibilă a proiectului.** ***Sub-categoria*** *– 4.4. Utilaje, echipamente tehnologice şi funcționale care nu necesită montaj şi echipamente de transport*

*Cuprinde cheltuielile pentru achiziționarea utilajelor și echipamentelor care nu necesită montaj, precum și a echipamentelor de transport, inclusiv tehnologic. Cheltuielile se desfășoară pe obiecte de construcție.****......*** |