



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
PROGRAMUL REGIONAL 2021-2027
NORD-EST

ADR
Agencia pentru Dezvoltare Regională
NORD-EST

OPEK

Depozit public pentru arte. De la cenușă la hub cultural

Leuven, Belgia



CONTEXT

OPEK este o clădire veche a vămii din Leuven, unde se întâlnesc diferite discipline artistice: dans, teatru, arte vizuale, muzică, literatură și fotografie. Această clădire de patrimoniu a fost reconvertită pentru a găzdui aproximativ opt organizații culturale care oferă spectacole și reprezentații în domeniul artelor.

Domenii cheie:

- Guvernanța participativă a patrimoniului cultural
- Reutilizarea adaptivă a clădirilor de patrimoniu

➤➤➤ PROVOCARE

Cinci organizații culturale au căutat o relocare temporară care să poată găzdui nevoile lor de infrastructură, cu un buget redus.

Un fost cartier industrial (zona canalului) risca să fie transformat într-o zonă urbană monofuncțională și astfel să se piardă și sentimentul de comunitate. Era nevoie de un spațiu fizic de întâlnire și de recreere între două zone rezidențiale alăturate și locuitorii acestora.

◀◀◀ SOLUȚIE



Transformarea unei clădiri listate drept patrimoniu industrial a rezolvat mai multe provocări în același timp.

În Leuven, Capitala Europeană a Inovării 2020, patrimoniul cultural a devenit un accelerator și resursă de dezvoltare urbană și datorită Centrului de artă independent OPEK: unul dintre primele inițiative de infrastructură la nivel local în cadrul unei astfel de clădiri.

În OPEK se fac dansuri, se regăsesc trupe de teatru și organizații de educație artistică, toate reunite în cadrul TPAKT Infra. Lor li s-au alăturat și alte organizații socio-culturale care au nevoie de spații la prețuri accesibile.

➤➤➤ IMPLEMENTARE

Folosind un model inovator de finanțare și guvernare, orașul a facilitat reutilizarea unui fost birou vama și depozit, clasat din 2003.

După o renovare energetică realizată de arhitecții T'JonckNilis, în 2010 s-a deschis **OPEK**, un centru de artă de 6.000 m², administrat de TPAKT Infra. Inițiat ca o soluție temporară, acesta este acum un centru cultural vibrant care găzduiește peste 10 organizații.

OPEK și-a construit reputația de centru creativ și comunitar pentru întregul oraș, atrăgând noi talente și vizitatori. În prezent, este un liant între partea de nord și cea de sud a canalului, în timp ce piața din fața acestuia stimulează întâlnirile.

IMPACT



OPEK a devenit un pionier în zonă, un hub creativ atrăgând noi actori care să lucreze împreună, să împărtășească infrastructura și să reactiveze patrimoniul, însuflețind comunitatea și spațiul public.

Municipalitatea și-a regăsit rolul de facilitator, lăsând inițiativele de la firul ierbii să conducă proiectele, în spiritul comunităților. Patrimoniul cultural este acum mai integrat în politicile locale, ca accelerator al dezvoltării urbane, regenerare urbană și de construire a comunității.

Orașul Leuven a introdus proiectul Vaartopia, un proiect de reînnoire urbană pentru spații mai accesibile pentru artiștii din zonă.

BUGET



1,7 mil euro

TPAKT Infra deține contractul de închiriere pentru acest spațiu. Pentru organizațiile nonprofit, fiind proprietarul unui spațiu listat drept clădire de patrimoniu industrial de o asemenea anvergură reprezintă o responsabilitate uriașă și riscantă din punct de vedere financiar.

TPAKT nu a putut obține un împrumut de la o bancă privată, așa că a obținut un împrumut fără dobândă în valoare de 1,060,000 EUR prin intermediul unui model financiar inovator.

Renovarea a fost de 1,725,000 EUR. O subvenție anuală din partea departamentului cultural acoperă într-o anumită măsură aceste costuri.

»»» MANAGEMENT

Administrația locală a facilitat procesul.

În 2009, TPAKT Infra a semnat un contract de închiriere cu municipalitatea, care ulterior s-a transformat într-un contract de închiriere a terenului pentru 36 de ani. Un astfel de contract este o modalitate de consolidare a rolului societății civile în guvernarea patrimoniului.

Proprietatea și responsabilitatea conversiei și conservării revine TPAKT Infra. Pentru a-și gestiona activitățile zilnice în clădire, fiecare organizație parteneră plătește o taxă anuală către TPAKT Infra.

OPEK este un proiect complet independent, care funcționează fără niciun fel de sprijin din partea administrației municipale.

Inspirație pentru finanțări similare prin PR Nord-Est »»»

Prioritatea 7– O regiune mai atractivă

»»» CONTACT

Stefanie Lambrechts
Leuven City Council, Cultural Department
[Stefanie.Lambrechts\(at\)leuven.be](mailto:Stefanie.Lambrechts(at)leuven.be)

»»» LINKURI

<https://www.opek.be/>
<https://culturalheritageinaction.eu/wp-content/uploads/sites/2/2021/11/LEUVEN1.pdf>



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Regio
NORD-EST

ADRO®
 Agenția pentru Dezvoltare Regională
 NORD-EST