



### **Prioritatea 3: NORD-EST – O REGIUNE DURABILA, MAI PRIETENOASA CU MEDIUL**

#### **Obiectiv specific: PROMOVAREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ**

#### **Apel destinat CLADIRILOR PUBLICE DIN MUNICIPII SI MUNICIPII RESEDINTA DE JUDET**

Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră reprezintă o prioritate cheie la nivelul UE, dar și la nivel național/regional.

Obiectivul specific al acestei priorități este reprezentat de sprijinirea investițiilor privind creșterea eficienței energetice și utilizarea energiei din resurse regenerabile **în clădirile publice**, principalul rezultat preconizat constituindu-l reducerea consumului de energie primară și scăderea emisiilor de CO<sub>2</sub>.

În cadrul acestei priorități, primul apel care se va lansa este dedicat municipiilor/municipiilor reședință de județ și zonelor urbane funcționale/metropolitane aferente acestora, din Regiunea de Dezvoltare Nord-Est.

Pentru accesarea alocărilor disponibile în cadrul acestei priorități, solicitanții municipii reședință de județ vor utiliza în mod obligatoriu instrumentul Dezvoltare Urbana Integrata Nord-Est (DUI NE), instrument ce va fi utilizat în conformitate cu prevederile Documentului - cadru de implementare a dezvoltării urbane, cu modificările și completările ulterioare. Proiectele trebuie să facă parte din Strategiile de Dezvoltare Teritorială elaborate la nivelul autorităților publice locale/Z.U.F./Z.M., fiind prioritizate la nivel local. Strategia se va depune, în vederea verificării, la Serviciul Dezvoltare urbană din cadrul AM PR Nord-Est, pentru eliberarea Avizului de Conformitate (document obligatoriu de obținut anterior depunerii cererii de finanțare).

Municipiile reședință de județ și municipiile/orasele/comunele din zona funcțională urbana/zona metropolitană, cu care se încheie parteneriate pentru depunerea și implementarea în comun a proiectelor, trebuie să facă parte din zona de studiu comună a Strategiei de Dezvoltare Teritorială.

Pentru accesarea alocărilor disponibile în cadrul acestei priorități, municipiile (altele decât cele reședință de județ) nu sunt obligate să utilizeze instrumentul DUI NE și implicit, depunerea proiectelor nu este condiționată de obținerea Avizului de Conformitate a strategiei. Proiectele trebuie să facă parte dintr-o Strategie de Dezvoltare Locală/Teritorială elaborată la nivelul autorităților publice locale/Z.U.F./Z.M., fiind prioritizate la nivel local.

Toate proiectele propuse la finanțare, trebuie să fie justificate în cadrul Programului de Îmbunătățire a Eficienței Energetice sau a unui plan ori a unei strategii pentru îmbunătățirea eficienței energetice/clima și energie/energii durabile.

În vederea finanțării unor proiecte mature, care să asigure o perioadă mai scurtă de timp în ceea ce privește desfășurarea procesului de evaluare, selecție, contractare și implementare a proiectelor, documentația tehnico-economică solicitată a fi depusă ca anexa la cererea de finanțare este cea aflată la faza Proiect Tehnic.

O atenție deosebită este acordată respectării principiilor orizontale menționate la nivelul Acordului de Parteneriat și PR Nord-Est 2021-2027, aceasta reprezentând o

condiție de eligibilitate pentru accesarea fondurilor alocate acestei intervenții. Astfel, în procesul de pregătire, contractare, implementare și valabilitate a contractului de finanțare, solicitantul va respecta:

1. legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminării și accesibilității pentru persoanele cu dizabilități;
2. legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, eficienței energetice, al muncii și al achizițiilor publice.

**Apelul de proiecte va fi de tipul necompetitiv cu depunere continua a documentațiilor de finanțare**, presupunând evaluarea cererilor de finanțare prin aplicarea criteriilor de evaluare și selecție pe măsura depunerii, cu condiția respectării pragului de calitate stabilit (**60 de puncte**) și în condițiile prevăzute în Ghidul Solicitantului, în limita alocațiilor prestabilite pentru fiecare solicitant.

În cazul în care există clădiri tip corpuri/secții/pavilioane etc., care reprezintă construcții individuale, independente una față de cealaltă din punct de vedere structural, amplasate în aceeași localitate și în același perimetru/ parcelă/ adresă (care au număr cadastral comun sau numere cadastrale alăturate), în cadrul cărora solicitantul și/sau ocupantul eligibil, după caz, își desfășoară activitatea, o cerere de finanțare poate cuprinde una, mai multe sau toate aceste clădiri care vor reprezenta **componente ale proiectului**.

Criteriile de selecție vor fi punctate pentru fiecare componenta în parte. În cazul în care o componenta nu va întruni pragul de calitate de 60 de puncte, aceasta va fi eliminată din cadrul cererii de finanțare, acest lucru neconducând la respingerea cererii de finanțare.

Toate criteriile de eligibilitate menționate în prezentul ghid se verifică doar pentru activitățile eligibile prevăzute în proiect, iar realizarea activităților ne-eligibile se află în răspunderea solicitantului, acesta urmând a se asigura de respectarea legislației în vigoare pentru efectuarea lor. În situația în care obiectivele proiectului nu vor putea fi atinse, finanțarea acordată poate fi recuperată în conformitate cu prevederile din contractul de finanțare.

## **A. Criterii de evaluare tehnică și financiară**

### **I. Contribuția proiectului la realizarea obiectivului specific - 70 puncte**

1. **Proiectul prevede măsuri de intervenție ce conduc la o reducere a consumului anual specific de energie primară față de consumul inițial** (maximum 10 puncte):

*Punctarea cu 0 a acestui criteriu constituie motiv de respingere a proiectului*

- a)  $\geq 80\%$  - 10 puncte
- b)  $\geq 70\%$  dar  $< 80\%$  - 8 puncte
- c)  $\geq 60\%$  dar  $< 70\%$  - 5 puncte
- d)  $< 60\%$  - 0 puncte

**2. Procentul de energie obținut din surse regenerabile la nivel de proiect din consumul total de energie primară este:**

(maximum 10 puncte)

*Punctarea cu 0 a acestui criteriu **NU constituie** motiv de respingere a proiectului*

- a. peste 30%- 10 puncte
- b. între 20% și 30%- 8 puncte
- c. între 10% și 20% – 5 puncte
- d. sub 10%– 0 puncte

**3. Urmare a implementării proiectului, intervențiile propuse pentru clădire conduc la un nivel al emisiilor anuale echivalent CO<sub>2</sub> (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>,an) situate:**

(maximum 10 puncte)

*Punctarea cu 0 a acestui criteriu **constituie** motiv de respingere a proiectului.*

- a. sub valorile corespunzătoare stabilite pentru clădirile NZEB – 10 puncte
- b. în intervalul dintre valorile aferente clădirilor NZEB și valorile medii stabilite în tabelul privind nivelurile anuale ale consumului specific de energie primară, respectiv ale emisiilor de CO<sub>2</sub> - 8 puncte
- c. în intervalul dintre valorile medii și valorile maxime stabilite în tabelul privind nivelurile anuale ale consumului specific de energie primară, respectiv ale emisiilor de CO<sub>2</sub> - 5 puncte
- d. peste valorile maxime stabilite în tabelul privind nivelurile anuale ale consumului specific de energie primară, respectiv ale emisiilor de CO<sub>2</sub> - 0 puncte

**4. Urmare a implementării proiectului, intervențiile propuse pentru clădire conduc la un consum anual specific de energie primară situat:**

(maximum 10 puncte)

*Punctarea cu 0 a acestui criteriu **constituie** motiv de respingere a proiectului.*

- a. sub valorile corespunzătoare stabilite pentru clădirile NZEB – 10 puncte
- b. în intervalul dintre valorile aferente clădirilor NZEB și valorile medii stabilite în tabelul privind nivelele anuale ale consumului specific de energie primară, respectiv ale emisiilor de CO<sub>2</sub> - 8 puncte
- c. în intervalul dintre valorile medii și valorile maxime stabilite în tabelul privind nivelele anuale ale consumului specific de energie primară, respectiv ale emisiilor de CO<sub>2</sub> - 5 puncte
- d. peste valorile maxime stabilite în tabelul privind nivelele anuale ale consumului specific de energie primară, respectiv ale emisiilor de CO<sub>2</sub> - 0 puncte

**5. Proiectul cuprinde o clădire al cărui regim de ocupare după renovare va fi:**

(maximum 10 puncte)

*Punctarea cu 0 a acestui criteriu **NU constituie** motiv de respingere a proiectului*

- a. permanent (24 h din 24, 7 zile din 7, pe tot parcursul anului – 10 puncte
- b. semipermanent (12 h din 24, 5 zile din 7, minimum 8 luni pe an – 6 puncte
- c. nu este permanent (minimum 4 luni pe an) – 0 puncte

**6. Proiectul se implementează în clădiri cu o suprafață utilă:**

(maximum 6 puncte)

*Punctarea cu 0 a acestui criteriu **constituie** motiv de respingere a proiectului.*

- a.  $\geq 3000$  mp – 6 puncte
- b.  $\geq 2000$  mp < 3000 mp – 5 puncte
- c.  $\geq 1000$  mp < 2000 mp – 4 puncte
- d.  $\geq 250$  mp < 1000 mp – 3 puncte
- e. <250 mp – 0 puncte

**7. Conform Certificatului de performanță energetică, imobilul asupra caruia se va realiza investiția este inclus în clasa energetică:**

(maximum 7 puncte)

*Punctarea cu 0 a acestui criteriu **NU constituie** motiv de respingere a proiectului*

- a. G sau F – 7 puncte
- b. E sau D – 6 puncte
- c. C – 5 puncte
- d. A sau B – 0 puncte

**8. Proiectul se implementează în clădiri în care se vor desfășura activități:**

(maximum 7 puncte)

*Punctarea cu 0 a acestui criteriu **NU constituie** motiv de respingere a proiectului*

- a. sociale (asistență medicală/ servicii medicale, asistență socială, învățământ/ educație/ etc.) – 7 puncte
- b. sociale în cel puțin 15% din suprafața utilă a clădirii (asistență medicală/servicii medicale, asistență socială, învățământ/ educație/ penitenciare etc.) – 5 puncte
- c. administrative (ex. clădiri cu funcție administrativă, birouri) – 0 puncte

**II. Calitatea și sustenabilitatea proiectului – 30 puncte**

**1. Principiul cost-eficienței: Cost per economie anuală de energie (€/ kWh an) - Costul investiției (valoare nerambursabilă) raportat la economia anuală de energie primară (C/EAE) – (maximum 10 puncte)**

- a. raportul **(C/EAE)** < 1.5 €/ kWh an – 10 puncte
- b.  $1.5 \leq$  raportul **(C/EAE)** < 2 €/ kWh an – 8 puncte
- c.  $2 \leq$  raport **(C/EAE)** < 2.5 €/ kWh an - 6 puncte
- d.  $2,5 \leq$  raport **(C/EAE)** < 3 €/ kWh an - 4 puncte
- e.  $3 \leq$  raport **(C/EAE)** < 3.5 €/ kWh an -2 puncte

f.  $3.5 \leq \text{raport (C/EAE) €/ kWh an}$  – 1 punct

**2. Corectitudinea întocmirii bugetului, concordanța buget/ deviz (criteriul este cumulativ)** (maximum 10 puncte)

- a. Cheltuielile au fost corect încadrate în categoria celor eligibile, iar pragurile pentru anumite cheltuieli au fost respectate conform Ghidului solicitantului.  
Bugetul este corelat cu devizul general, devizele pe obiecte și Lista de echipamente, dotări, lucrări sau servicii. – maximum 5 puncte
- b. Costurile sunt realiste și corect estimate. – maximum 5 puncte

**3. Proiectul propune** (maximum 10 puncte):  
*(criteriul este cumulativ)*

- a. măsuri de intervenție ce constau în utilizarea tehnologiilor pasive (ex. instalarea de sisteme de încălzire/ răcire/ ventilare mecanică, cu recuperarea căldurii – **5 puncte**
- b. utilizarea de termoizolații din clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1,d0 în cazul clădirilor înalte sau foarte înalte, respectiv termoizolații din clasa de reacție la foc cel puțin B- s2,d0 pentru celelalte categorii de clădiri (conform reglementărilor tehnice în vigoare referitoare la securitatea la incendiu a construcțiilor). – **5 puncte**

**B. Criterii de eligibilitate**

**Eligibilitatea solicitantului:**

**Cerinta 1 - Forma de constituire a solicitantului**

Solicitanții de finanțare eligibili ai proiectelor depuse în cadrul Priorității de investiții 3 pot fi reprezentați de următoarele entități din Regiunea de Dezvoltare Nord-Est:

- ✓ Unități administrativ-teritoriale municipii sau municipii reședința de județ, definite conform Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată;
- ✓ Parteneriate dintre unitatea administrativ-teritorială municipiu sau municipiu reședința de județ cu unitatea administrativ-teritorială județ/oraș/municipiu/comuna din: **zona funcțională urbană (Z.U.F) / zona metropolitană (Z.M) din care acestea fac parte**
- ✓ Parteneriate între Unitățile Administrativ Teritoriale municipiu sau municipiu reședința de județ și instituțiile și serviciile publice organizate ca instituții publice de interes local (finanțate din bugetul local), aflate în subordinea unităților administrativ teritoriale municipiu sau municipiu reședința de județ;

- ✓ Parteneriate între Unitățile Administrativ Teritoriale municipii sau municipii reședința de județ și instituții publice centrale

**Cerința 2 - Solicitantul și/sau reprezentantul său legal, inclusiv partenerul și/sau reprezentantul său legal, dacă este cazul, nu se încadrează în următoarele situații de excludere prezentate în Declarația Unică, anexa la ghidul solicitantului.**

**A. Solicitantul/partenerul nu se află într-una din următoarele situații :**

- a) în stare de faliment/ insolvență sau obiectul unei proceduri de lichidare sau de administrare judiciară, a încheiat acorduri cu creditorii, și-a suspendat activitatea economică sau face obiectul unei proceduri în urma acestor situații sau se află în situații similare în urma unei proceduri de aceeași natură prevăzute de legislația sau de reglementările naționale;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa într-una din situațiile de la punctul anterior;
- c) să fie în dificultate, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 651/2014 al Comisiei din 17 iunie 2014 de declarare a anumitor categorii de ajutoare compatibile cu piața internă în aplicarea articolelor 107 și 108 din tratat;
- d) să fi fost găsit vinovat printr-o hotărâre judecătorească definitivă pentru comiterea unei fraude/infracțiuni referitoare la obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, în conformitate cu prevederile Codului Penal aprobat prin Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare.

**B. Reprezentantul legal care își exercită atribuțiile de drept, pe perioada procesului de evaluare, selecție și contractare, nu se afla într-una din situațiile de mai jos:**

- a) în situația de a induce în eroare Autoritatea de Management, sau comisiile de verificare, prin furnizarea de informații incorecte în cadrul prezentului apel de proiecte sau a altor apeluri de proiecte derulate în cadrul PR Nord-Est.
- b) în situația de a încerca/de a fi încercat să obțină informații confidențiale sau să influențeze comisiile de verificare sau Autoritatea de Management pe parcursul procesului de verificare a prezentului apel de proiecte sau a altor apeluri de proiecte derulate în cadrul PR Nord-Est.
- c) să fi suferit condamnări definitive în cauze referitoare la obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora.

**C. Solicitantul trebuie să se regăsească în următoarele situații:**

- a) În cazul solicitantului pentru care au fost stabilite debite în sarcina sa ca urmare a măsurilor legale întreprinse de autoritatea de management, acesta va putea încheia contractul de finanțare în următoarele situații:
  - ✓ recunoaște debitul stabilit în sarcina sa de autoritatea de management pentru PR Nord-Est și îl achită integral, atașând dovezi în acest sens, cu excepția proiectelor aflate în implementare, pentru care recunoaște debitul stabilit și îl

achită integral sau își exprimă acordul cu privire la stingerea acestuia din valoarea cererilor de rambursare ulterioare, aferente proiectului în cadrul căruia a fost constatat.

- ✓ a contestat în instanță notificările/procesele verbale/notele de constatare a unor debite și prin decizie a instanțelor de judecată acestea au fost suspendate de la executare, anexând dovezi în acest sens.
- b) (la momentul etapei de contractare) să fi achitat obligațiile de plată nete (diferența dintre obligațiile de plată restante la buget și sumele de recuperat de la buget) către bugetul de stat și respectiv bugetul local, în cuantumul stabilit de legislația în vigoare.
- c) Deține dreptul legal de a desfășura activitățile prevăzute în cadrul proiectului.

### **Cerinta 3 - Drepturi asupra imobilului/imobilelor și asupra altor bunuri mobile si/sau imobile necesare, după caz, ce fac obiectul proiectului:**

Solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze unul din următoarele drepturi reale:

- a) Dreptul de proprietate publica/ privata;
- b) Dreptul de administrare.
- c) Dreptul de concesiune
- d) Dreptul de superficie

Din documentele privind drepturile reale asupra obiectelor de investitie trebuie să reiasă faptul că dreptul respectiv este menținut pe toată perioada de implementare și durabilitate a investiției si imobilul este liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului.

Solicitantul trebuie să demonstreze ca acestea nu sunt afectate de limitări legale, convenționale, judiciare ale dreptului real invocat, incompatibile cu realizarea activităților proiectului (de ex. limite legale, convenționale etc).

Pentru aceste proiecte nu sunt acceptate alte drepturi asupra infrastructurii imobilului sau un contract de închiriere/ comodat/ cesiune, etc.

**Nu se acceptă înscrierea provizorie a drepturilor de proprietate menționate în cadrul acestei secțiuni.**

**Cerinta 4 - Solicitantul asigura contribuția proprie la valoarea cheltuielilor eligibile (minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile) și acoperirea cheltuielilor neeligibile ale proiectului, precum și cele pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.**

### **Eligibilitatea proiectului**

**Cerința 5 - Proiectul propus nu a mai beneficiat de finanțare publică, pentru aceleasi costuri aferente acelasii activități eligibile astfel:**

- proiecte fara lucrari incepute – 5 ani înainte de data depunerii cererii de finantare pentru același cost aferent aceluiași tip de activități (modernizare/reabilitare) realizate asupra aceleiași infrastructuri/ aceluiași segment de infrastructură și nu beneficiază de fonduri publice din alte surse de finanțare, altele decât cele ale solicitantului

sau

- proiecte cu lucrari incepute - 5 ani înainte de data emiterii ordinului de începere a contractului de lucrări pentru același cost aferent aceluiași tip de activități (modernizare/reabilitare) realizate asupra aceleiași infrastructuri/ aceluiași segment de infrastructură, nu s-a aflat în perioada de garanție pentru activitățile enumerate anterior și nu beneficiază de fonduri publice din alte surse de finanțare, altele decât cele ale solicitantului.

**Cerința 6 - Proiectul propus spre finanțare nu trebuie să fie încheiat în mod fizic sau implementat integral înainte de depunerea cererii de finanțare în cadrul PR Nord-Est 2021-2027, indiferent dacă toate plățile aferente au fost realizate sau nu de către beneficiar (art. 63 din Regulamentul (UE) nr. 1060/2021).**

**Cerința 7 - Încadrarea proiectului și a activităților sale privind investițiile în acțiunile specifice sprijinite în cadrul Priorității 3.**

**Cerința 8 - Valoarea activității de bază sau pachetului de activități de bază, reprezintă minimum 50% din bugetul eligibil al proiectului.**

**Cerința 9 - Valoarea nerambursabilă a proiectului este de minimum 500.000 euro.**

**Cerința 10 - Perioada de implementare a activităților proiectului nu depășește 31 decembrie 2029.**

**Cerința 11 - Prin proiect se realizeaza reduceri cu minium 60% ale consumului specific de energie primara.**

**Cerința 12 - Proiectul face parte atât dintr-o strategie de dezvoltare teritorială/locală (după caz\*) cât și din cel puțin unul din urmatoarele documente strategice : Programul de Îmbunătățire a Eficienței Energetice, Plan sau Strategie pentru imbunatatirea eficientei energetice, a climei si energiei, a energiei durabile.**

\*Proiectele depuse de municipiile reședință de județ trebuie sa faca parte din strategia de dezvoltare teritorială – SDT.

**Cerința 13 - (pentru municipii resedintă de județ) Strategia de dezvoltare teritorială din care face parte proiectul a obținut Avizul de conformitate emis de Serviciul Dezvoltare Urbana (SDU) din cadrul ADR Nord-Est.**

**Cerința 14 - Proiectul respectă prevederile legislației comunitare și naționale în domeniul dezvoltării durabile, egalității de șanse și nediscriminării, egalității de gen și accesibilității pentru persoanele cu dizabilități.**

**Cerința 15 - Proiectul respectă cerințele privind imunizarea infrastructurii la schimbările climatice.**

**Cerința 16 - Proiectul respectă principiul DNSH;**



**Cerința 17 - Proiectul nu intră sub incidența ajutorului de stat sau în cadrul acestuia nu sunt identificate elemente de natura ajutorului de stat.**

**Cerința 18 - Locul de implementare a proiectului este situat în municipiile/municipiile reședința de județ, inclusiv zona urbană funcțională/ zona metropolitană aferentă acestora, din Regiunea de Dezvoltare Nord-Est.**

**Condiții de eligibilitate ale clădirilor componente ale proiectului**

**Cerința 19 - Perioada de construire - clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) până la sfârșitul anului 2000.**

**Cerința 20 - Intervențiile propuse pentru clădire conduc la un nivel anual al consumului specific de energie primară, respectiv al emisiilor de CO<sub>2</sub> care nu depășește valorile maxime menționate în tabelul din Anexa 19 la Ghid, aferent fiecărui tip de clădire.**

**Cerința 21 - Clădirea nu este utilizată ca lăcaș de cult sau pentru alte activități cu caracter religios.**

**Cerința 22 - Clădirea nu este o construcție cu caracter provizoriu prevăzută a fi utilizată pe o perioadă de până la 2 ani, nu este clădire industrială, nu este atelier sau clădire din domeniul agricol, nu este utilizată/ destinată a fi utilizată mai puțin de 4 luni pe an.**

**Cerința 23 - Clădirea nu este din tipul clădirilor de locuit colective sau asimilate acestora, cu excepția:**

- penitenciarelor;
- căminelor aferente instituțiilor de învățământ.

**Cerința 24 - Clădirea este independentă structural, cu o suprafață utilă totală mai mare de 250 m<sup>2</sup>.**

**Cerința 25 - Activitățile din proiect nu vizează doar o unitate de clădire (o zonă sau o parte a clădirii, un etaj sau un apartament dintr-o clădire), chiar dacă aceasta este concepută sau modificată pentru a fi utilizată separat.**

**Cerința 26 - În cazul în care în clădire există spații sau unități de clădire închiriate ori date în folosință gratuită, concesionate unor alte persoane juridice decât solicitantul sau ocupantul menționat în proiect, sunt îndeplinite următoarele condiții:**

- Ocupanții (persoanele juridice) trebuie să fi fost selectați printr-o procedură transparentă și nediscriminatorie, conform legislației în vigoare
- Suprafața utilă totală aferentă acestor spații sau unități de clădire nu depășește 10% din suprafața totală utilă a clădirii.
- Ocupantul (persoana juridică care a închiriat sau a primit în folosință gratuită, a obținut în concesiune spații sau unități de clădire) își exprimă acordul ca Solicitantul să realizeze investiția.

Cheltuielile pentru lucrările aferente acestor unități de clădire închiriate/ date în folosință gratuită/ concesionate unor alte persoane juridice decât solicitantul/ ocupantul menționat în proiect vor fi încadrate distinct în categoria cheltuielilor neeligibile. Condițiile de mai sus nu sunt aplicabile în cazul persoanelor juridice care au închiriat/ au primit în folosință gratuită/ au obținut în concesiune spații/ unități de clădire pentru a fi utilizate pe o durată

limitată în cursul unei zile/ săptămâni/ luni în vederea desfășurării unor activități sportive, culturale, educaționale sau recreative. În cazul acestor persoane juridice sunt îndeplinite următoarele condiții:

- Ocupanții (persoanele juridice) trebuie să fi fost selectați printr-o procedură transparentă și nediscriminatorie, conform legislației în vigoare
- Activitatea desfășurată de persoanele juridice respective nu afectează activitatea principală/ funcțiunea clădirii publice

**Cerința 27 - Clădirea expertizată tehnic, nu este încadrată în clasa de risc seismic Rsl.**